



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

02.07.2024 nr 2-3/225

Isikliku kasutusõiguse seadmine Lao tee 4 katastriüksusele

Põlva vallas Eoste ja Himmaste külas asub Tööstuse tee, mis on registreeritud avalikult kasutatava teena (teeregistri number 6190089). Põlva Vallavalitsus on 12.03.2007 sõlminud tee avalikuks kasutamiseks määramise lepingu nr 6-2/19. Eramaa kasutamise õiguslikuks kasutamiseks vajab leping kaasajastamist. Põlva Vallavalitsuse 05.05.2021 korraldusega nr 2-3/201 "Isikliku kasutusõiguse seadmine Tööstuse tee 7 katastriüksusele" otsustati valla kasutuses olevale tee osale seada isiklik kasutusõigus Põlva valla kasuks.

Tööstuse tee 7 katastriüksuse omanikud soovisid enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist katastriüksust jagada. Jagamise tulemusena on kinnisturaamatusse 14.03.2024 kantud kaks katastriüksust: Tööstuse tee 7 ja Lao tee 4. Katastriüksuste omanikud on Peri Põllumajanduslik Osühing (registrikood 10269039) 61/112 kaasomandist ja Muuland 1 OÜ (registrikood 16295167) 51/112 kaasomandist. Pärast katastriüksuste jagamist asub avalikult kasutatav Tööstuse tee osa Lao tee 4 katastriüksusel. Pärast jagamistoiminguid ei ole võimalik isikliku kasutusõiguse lepingut sõlmida Põlva Vallavalitsuse 05.05.2021 korralduse nr 2-3/201 "Isikliku kasutusõiguse seadmine Tööstuse tee 7 katastriüksusele" alusel.

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, § 35 lõike 5, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, asjaõigusseaduse § 225 lõike 1 alusel ning arvestades maa omaniku antud nõusolekut maa isikliku kasutusõiguse seadmiseks, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Sõlmida asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse seadmiseks Põlva valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Peri Põllumajanduslik Osühing (registrikood 10269039) ja Muuland 1 OÜ (registrikood 16295167) omandis olevale Lao tee 4 katastriüksusele (katastritunnus 62201:001:2061, kinnistu 1521538) vastavalt Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (edaspidi PARI) ruumiandmete tunnusele nr 186469 esitatud andmetele.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse tingimused järgmiselt:

2.1. isikliku kasutusõiguse sisu:

2.1.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on tee;

2.1.2. isiklik kasutusõigus on tähtajatu;

2.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

2.1.4. isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Põlva Vallavalitsus;

2.1.5. maa omanik on vabastatud Lao tee 4 katastriüksuse 62201:001:2061 isikliku kasutusõiguse alusest maa maamaksust.

2.2. õigustatud isikul on õigus ehitada ja remontida teed isikliku kasutusõiguse alal.

2.3. õigustatud isik kohustub:

2.3.1. tagama tee korrashoiu ja remontima teed vastavalt Põlva valla teehoiukavale.

2.4. kinnistu omanik kohustub:

2.4.1. lubama isikliku kasutusõiguse alal tee remondi ja hooldustööde teostamist;

2.4.2. hoiduma tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist.

3. Tunnistada kehtetuks Põlva Vallavalitsuse 05.05.2021 korraldus nr 2-3/201 "Isikliku kasutusõiguse seadmine Tööstuse tee 7 katastriüksusele".

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kairit Kährik
jurist vallasekretäri ülesannetes